



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20  
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35, каб. 204а  
(место составления акта)

“ 10 ” марта 20 14 г.  
(дата составления акта)  
13 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 137/14-А

«20» февраля 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Камова, д.15, кв.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) от 18.02.2014 г. № 137-р, утвержденного руководителем РС ГЖИ Н.В Павлюк, была проведена проверка в отношении: Закрытого акционерного общества «МКС-Улан-Удэ» 670009, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2А; ОГРН 1105476103369, ИНН 0326049629, КПП 032601001, БИК 048142736, Корр./сч.№ 30101810200000000736, р/сч. 40702810800000004039 ОАС АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

Общая продолжительность проверки: 2 часа 00 минут- (20.02.2014г-14:00 -15:00-выездная 10.03.2014г-11 час 00 мин до 12 час 00 мин -документарная )

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля), С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Симвестров Дмитрий Владимирович, Д.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лица, уполномоченное на проведение проверки: Басанова Яна Юрьевна– главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

Лица, привлекаемые к проведению проверки: не требуются  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Чрйнжурова В.В. – инженер ПТО ЗАО «МКС».

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований действующего законодательства РФ, представленных ЗАО «МКС-Улан Удэ», и визуального обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме:

| №№ | Адрес            | Год постройки | Этажность | Общая полезная площадь (кв.м.) | Уровень благоустройства | Материал стен |
|----|------------------|---------------|-----------|--------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1. | ул. Камова, д.15 | 1984          | 5         | 3810,8                         | Благ                    | Кирпич        |

Установлено:

Продолжение Акта РС ГЖИ от 10.03.2014 г. № 137/14-А

1. Управление многоквартирными домами (далее по тексту – МКД) ЗАО «МКС-Улан-Удэ» осуществляет на основании Решения общего собрания собственников помещений в МКД в соответствии с договорами управления.

2. Согласно п. 3.2 Устава общество осуществляет следующие виды деятельности:

-управление многоквартирными домами и деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирными домами;

-оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-предоставление коммунальных услуг собственниками помещений и лицами пользующимися помещениями в многоквартирном доме;

-проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, в том числе объектов инженерной инфраструктуры;

-заключение договоров управления многоквартирными домами с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товариществ собственников жилья органами управления жилищными кооперативами или с органами управления и иными специализированными кооперативами;

- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (электроснабжения, тепла газоснабжения, канализации и другого);

-проведение осмотров общего имущества в многоквартирном доме, анализа и оценки технического состояния общего имущества;

-обеспечение сохранности и рационального использования общего имущества в многоквартирном доме;

и.т.п.

3. Между ЗАО «МКС-Улан-Удэ» (ООО «ЖКСК Загорск») и собственниками квартир заключены договора управления многоквартирным домом.

В ходе выездной проверки 20.02.2014г. с 14.00 мин. до 15ч.00 мин. по адресу: г.Улан-Удэ ул.Камова, д.15, кв. :

1) В кухне в сопряжении стены и потолка наблюдаются следы «грибка» (темно-желтые пятна по периметру комнаты). Влажность на приборе – 45%; 0,08 м/с.

2) В ванной комнате и туалете- 0,00 м/с.

3) В квартире установлены сейфовые входные двери, окна пластиковые во всех комнатах квартиры № .

**В ходе проверки были выявлены следующие нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170:**

| № п/п | Характеристика нарушений   | Лицо допустившее нарушение |
|-------|--|----------------------------|
| 1     | П.4.6.1.27, п.5.7.9.– не выведены выше кровли вентиляционные шахты с установкой зонтов на оголовках. | ЗАО «МКС-Улан-Удэ»         |
| 2     | П.4.6.3.1-не выведены за пределы кровли канализационные стояки.                                      | ЗАО «МКС-Улан-Удэ»         |
| 3     | П.3.3.4-захламление чердачного помещения строительным мусором.                                       | ЗАО «МКС-Улан-Удэ»         |
| 4     | П.5.7.2-наличие не работающей системы вентиляции в квартире № 92                                     | ЗАО «МКС-Улан-Удэ»         |

Лицо, допустившее нарушение ЗАО «МКС-Улан-Удэ».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 18.02.2014 г. № 137-р;
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 29.12.2010г серии 03 № 001299661;
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.12.2010 г. серия 54 № 004307552;
4. Устав ЗАО «МКС-Улан-Удэ»;
5. Договор управления МКД от 20.05.2011г.;
6. Протокол общего собрания собственников помещений МКД на 4л.;
7. Технический паспорт;


Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист  
отдела жилищного надзора РС ГЖИ

  
(подпись) Басанова Я.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Подпись лица, участвовавшего в проверке:

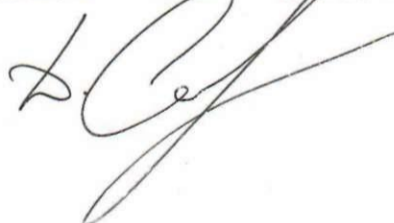
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

  
(подпись) Сильвестров Д.  
(фамилия, инициалы)

С материалами проверки ознакомлен (а),  
Акт проверки получил(а):

Не согласен, так как МУ «Улан-Удэ  
Стройзаказчик» и его гендиректор  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«Батикал Снег Строй» выполнили «10» марта 2014 г.  
(подпись)  
Работы некачественно, и акт приемки со стороны ЗАО «МКС-Улан-Удэ» подписан не был.



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20  
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 10 марта 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ №137/14-П**

**Выдано:** Закрытого акционерного общества «МКС-Улан-Удэ»; 670009, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2А; ОГРН 1105476103369, ИНН 0326049629, КПП 032601001, БИК 048142736, Корр./сч.№ 30101810200000000736, р/сч. 40702810800000004039 ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от 23.05.2013 г. № 298/13 – А.

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Камова, д.15, кв.92

**Устранить нарушения** следующих обязательных требований:

| №№ | Характеристика выявленного нарушения   | Предписание  | Сроки выполнения |
|----|--|--|------------------|
| 1  | П.4.6.1.27, п.5.7.9.– не выведены выше кровли вентиляционные шахты с установкой зонтов на оголовках. | Вывести за пределы кровли вентиляционные шахты, установить на оголовках грибообразные зонты. | До 01.06.2014г.  |
| 2  | П.4.6.3.1-не выведены за пределы кровли канализационные стояки.                                      | Вывести стояки за пределы кровли.  | До 01.06.2014г.  |
| 3  | П.3.3.4-захламление чердачного помещения строительным мусором.                                       | Обеспечить чистоту чердачного помещения.   | До 01.04.2014г.  |
| 4  | П.5.7.2-наличие не работающей системы вентиляции в квартире №  | Восстановить работу естественной вентиляции в квартире №                                     | До 01.04.2014г.  |

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

**Предписание выдал:**

Главный специалист отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ



/Басанова Я.Ю./

**Предписание вручено:**

«10» марта 2014 г.

*[Handwritten signature]* /Симьвестров Д.В./

*С предписанием не согласен, м.к. ремонт кровли выполнен подрядчиком "БайкалСтрой" по заказу МУ "Улан-Удэ" заказчик был выполнен некачественно и не в полном объеме. Длительность со стороны ЗАО МКС-Улан-Удэ не была указана.*